

Avtal mellan UC Affärsinformation AB (556730-7367) och:

Företag *	Organisationsnummer *	Clearing nr (gäller banker *)
Faktureringsadress (gata, box) *	Avdelning/Kostnadsställe	Kontorsidentitet (gäller vissa banker *)
Postnummer *	Postort *	Ingår i kedja, namn (gäller mäklare)
Besöksadress (om annan än ovan)	Telefon, växel *	

Vi beställer härmed tillgång till följande tjänster:
(markera med X)

Ortspristjänster	kr/mån	Värderingstjänster	kr/st	BRF information	kr/st
<input type="checkbox"/> Ortspris Pro	995	Värdering småhus (SH)	88	BRF Årsredovisning (PDF) ³	40
<input type="checkbox"/> Ortspris +	795	Värdering bostadsrätt (BR) ¹	88	BRF Bokslut	60
<input type="checkbox"/> Ortspris Standard	495	Tillval ²		BRF Lån	40
<input type="checkbox"/> Ortspris Bostadsrätt	295	<input type="checkbox"/> BRF Avgiftsanalys	4	BRF Avgiftsanalys ⁴	8
<input type="checkbox"/> Ortspris Småhus	295	<input type="checkbox"/> BRF Signal	4	BRF Signal	8
<input type="checkbox"/> Tjänster enligt separat offert		<input type="checkbox"/> Köpeskillingsanalys (SH&BR)	4		

1) inkluderar senaste årsredovisning och stadgar i PDF format
2) tjänsterna levereras i samband med beställd värdering
3) ingår kostnadsfritt vid värdering av bostadsrätt i föreningen
4) inkluderar stresstest samt skuldinformation

Behöriga användare anges på sida 2. Undertecknad har tagit del av "Allmänna villkor" och gällande prislista.

Ort och datum	Namnteckning	Namnförtydligande och befattning
---------------	--------------	----------------------------------

Postas eller e-postas till:
UC Affärsinformation AB/ Bostadsvärdering
117 88 Stockholm
E-post: infobv@uc.se
Telefon: 08-670 90 00

De personliga användaruppgifterna (användarkod och lösenord) skickas med e-post till respektive användare efter mottagande och registrering av avtalet.

Behöriga användare på www.ucbv.se

Företag *	Organisationsnummer *	Clearing nr (gäller banker *)
Faktureringsadress (gata, box) *	Avdelning/Kostnadsställe	Kontorsidentitet (gäller vissa banker *)
Postnummer *	Postort *	Ingår i kedja, namn (gäller mäklare)
Besöksadress (om annan än ovan)	Telefon, växel *	

Följande användare ska ha behörighet till beställda tjänster enligt avtal:

Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon
Användare (för- och efternamn)	E-postadress	Direkttelefon

*= obligatorisk uppgift.

Tjänstebeskrivning, giltig från 2019-03 och tills vidare

Ortspris

Beskrivning: Kund kan genom att ange adress/område och via karta söka och göra urval på historiska köpeskillingar i valda geografiska områden. Urval presenteras i listor och diagram och kan exporteras till excel. Varje licens ger rätten till en användare att nyttja tjänsten i abonnemangsform.

Ortspristjänster	Bostadsrätter	Småhus	Övriga fast typer	Enkel excel export	Full excel export
<input type="checkbox"/> Ortspris Pro	X	X	X	X	X
<input type="checkbox"/> Ortspris +	X	X		X	X
<input type="checkbox"/> Ortspris Standard	X	X		X	
<input type="checkbox"/> Ortspris Bostadsrätt	X			X	
<input type="checkbox"/> Ortspris Småhus		X		X	

Styckesvärdering

Beskrivning: För småhus anges adress eller fastighetsbeteckning, för bostadsrätt adress samt lägenhetsnummer alternativt boyta. För identifierat objekt returneras en statistisk värdering.

Grundläggande information om värderat objekt anges, värderingens osäkerhet och ett antal jämförande försäljningar i objektets närområde. För bostadsrätt anges grundläggande information om bostadsrättsföreningen.

I samband med värdering av bostadsrätt erhåller kunden även senast tillgängliga BRF Årsredovisning samt stadgar i PDF-format utan extra kostnad, givet att de finns tillgängliga. I samband med värdering av småhus erhåller kunden även information om de fyra senaste försäljningarna.

Stockvärdering

Beskrivning: Kund anger uppgifter om flera objekt avseende bostadsrätter och småhus. UCBV returnerar ett statistiskt värde för respektive identifierat objekt samt felkod ifall värde inte kan levereras.

För bostadsrätter anges adress + boyta samt org.nr om tillgängligt

För småhus anges kommun + fastighetsbeteckning alternativt adress

BRF Årsredovisning

Beskrivning: en bostadsrättsförenings årsredovisning i PDF format.

BRF Bokslut

Beskrivning: en bostadsrättsförenings resultat- och balansräkning i registrerat format.

BRF Lån

Beskrivning: BRF lån visar uppgifter om en bostadsrättsförenings lån: saldo, lånpiggifter, förfalldatum, ränta, bindningstid ges specifikt för upp till sju lån. Även totalt lånesaldo redovisas.

BRF Avgiftsanalys

Beskrivning: För vald bostadsrätt redovisas information om skuld/kvm, bostadsrättsförenings totala räntekostnader och skulder samt andelen av föreningens skuld (AFS). Kund anger månadsavgiften till bostadsrättsföreningen och UCBV returnerar en alternativ avgift som beräknas gälla vid en räntenivå som kunden definierat (stresstest). Tjänstens stresstest kan användas bl.a. i samband med kvar att leva på kalkyl (KALP).

BRF Signal

Beskrivning: BRF Signal visar status på fyra värden kopplade till en bostadsrättsförenings ekonomi som har särskild betydelse för en köpare eller bostadsrättsinnehavare: Belåningsgrad, Likviditet, Räntekänslighet och Självförsörjningsgrad. Värdena redovisas i relation till gränsvärden som är variabla och signal ges ifall de ligger inom eller utom gränsvärde. Status och gränsvärden för sju underliggande nyckeltal redovisas med vid separat hämtning.

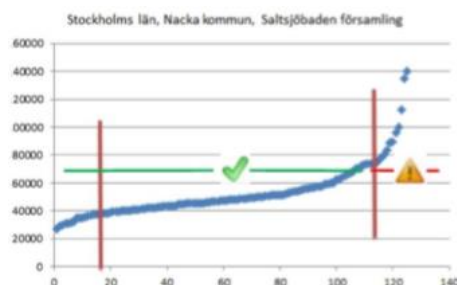
Syftet är att varna för omständigheter som kan leda till att föreningens avgiftsnivå kan behöva höjas. Signalstatus avser den årsredovisning den visas för och kan variera från år till år.

Köpeskillingsanalys

Beskrivning: Kund anger köpeskillingen för en i närtid genomfört bostadsförvärv och UCBV returnerar ifall den ligger inom intervall för liknande förvärv.

Systemet väljer det minsta område där information finns från minst trettio köp i bostadsrättsföreningen, valdistriktet, kommunen eller länet.

Köpen gallras så att åttio procent av köpen återstår efter att tjugo procent plockats bort (tio procent av de dyraste resp. billigaste). Resultatet redovisas som procent av det högsta kvadratmeterpris som blir kvar bland köpen.



Allmänna villkor för anslutning till bostadsvärderingstjänster på www.ucbv.se

1. Allmänt om villkoren

1.1. Dessa allmänna villkor gäller då UC Affärsinformation AB ("UCBV") tillhandahåller tjänster som innehåller olika typer av information från webbplatsen www.ucbv.se ("Webbplatsen") till en kund ("Kund"). UCBV har rätt att ändra dessa villkor samt överlåta avtalet till annat bolag. Det åligger kunden att löpande gå in och läsa dessa villkor för att se om eventuella ändringar har skett.

1.2. Avtalet gäller från den dag Kunden erhållit användarkod och lösenord via e-post.

1.3. Genom avtalet ges Kunden tillstånd att söka information på Webbplatsen eller på anpassad webbportal ("Webbtjänsterna")

2. Användning av information

2.1. Kunden förvärvar genom detta avtal en rätt att använda Webbtjänsterna och information för eget bruk. Med eget bruk avses användning inom Kundens egen organisation. Kunden äger med detta avtal ej rätt att sälja, överlåta eller på annat sätt upplåta informationen vidare i obearbetat skick.

3. UCBVs åtaganden

3.1. UCBV är skyldig att, med den skyndsamhet omständigheterna kräver och på egen bekostnad, åtgärda samtliga fel som uppkommer på Webbtjänsterna. Om felet är av väsentlig betydelse för Kunden och UCBV ej avhjälper felet inom skäligen tid har Kunden rätt att häva avtalet.

3.2. UCBV dimensionerar den tekniska utrustningen så att rimlig tillgänglighet till Webbtjänsterna garanteras.

3.3. UCBV tar inget ansvar för de kommunikationsprogramvaror och modem som är installerade hos Kunden, ej heller för funktioner och tillgänglighet i kommunikationsförbindelsen mellan Kundens enhet och Webbtjänsterna.

4. Ansvarsbegränsning

4.1. Information som tillhandahålls på Webbtjänsterna har sammanställts från externa och offentliga källor. UCBV garanterar inte att informationen är fullständig, riktig eller uppdaterad. Informationen kan komma att ändras eller tas bort utan att det särskilt meddelas.

4.2. Användning av informationen från Webbtjänsterna sker på Kunden och

användarens egen risk. UCBV ansvarar inte i något fall för någon direkt eller indirekt skada, kostnad, förlust eller anspråk som grundar sig på användande av eller beslut som fattas med stöd av informationen som tillhandahålls via Webbtjänsterna.

5. Kundens åtagande

5.1. Kunden ansvarar själv för att det finns en fungerande uppkoppling mot Internet och därmed förenade kostnader.

5.2. Kunden är betalningsansvarig för alla debiteringar som uppstår på de användarkoder på Webbtjänsterna som utlämnas till behörig person.

5.3. Kunden ansvarar för att användarkod används på en enhet i taget. Används användarkoden på flera enheter samtidigt loggas den första användaren ut när användare nr. två loggar in.

5.4. Kunden erinras om att hämtad information kan innehålla personuppgifter. Personuppgifter får endast behandlas i enlighet med gällande integritetsskyddslagstiftning. Kunden får därför inte använda informationen på ett sätt som strider mot gällande lagstiftning.

5.5. Kunden erinras om att nyttjande av information från Webbtjänsterna i strid med punkt 5.4 kan leda till att UCBV stänger av användarkoden. UCBV har ensidig rätt att bedöma huruvida sådant nyttjande har skett.

6. Förbehåll

6.1. Avtalet förutsätter att UCBV har tillgång till grundinformation från Lantmäteriverket, annan myndighet eller annan källa. Skulle UCBV inte längre ha tillgång till denna information och UCBV inte på rimliga villkor kan erhålla tillgång till likvärdigt underlag, har UCBV rätt att säga upp detta avtal till omedelbart upphörande. Någon ersättning till Kunden utgår därvid inte.

7. Debiteringsvillkor

7.1. Avgift uttas efter vid varje tidpunkt gällande prislista.

7.2. Uppläggningskostnad är 300 kr för ny användare. Förändring av användarkod debiteras ej.

7.3. Alla priser är angivna exklusive mervärdesskatt.

7.4. Kvartalsvis fakturering i förskott av fasta månadskostnader. Kvartalsvis fakturering i efterskott av tjänster som debiteras styckvis.

- 7.5. Kunden kan få faktura per organisationsnummer och adress med specificering per användare.
8. Betalningsvillkor
 - 8.1. Fakturerade transaktioner skall betalas inom 30 dagar från fakturadatum. Vid försenad betalning betalar Kunden dröjsmålsränta med gällande marknadsränta plus 8 procent enligt räntelagen (SFS 1975:635).
 - 8.2. Vid betalningsdröjsmål har UCBV rätt att spärra Kunden från användning av Webbtjänsterna till dess samtliga förfallna fakturor kommit UCBV tillhanda. Vidare har UCBV rätt att skicka förfallna fakturor till inkasso där inkassoföretaget har rätt att påföra sina, vid tillfället gällande, inkassoavgifter.
9. Force majeure
 - 9.1. Följande omständigheter skall anses utgöra befrielsegrunder om de inträffar sedan avtal slutits och hindrar dess fullgörande: Arbetskonflikt och varje annan omständighet, som parterna inte kan råda över såsom eldsvåda, krig, mobilisering, eller oförutsedda militärinkallelser av motsvarande omfattning, rekvisition, beslag, valutarestriktioner eller annat ingripande av offentlig myndighet, uppror eller upplopp, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkning ifråga om driftkraft samt försening av leveranser från underleverantör som har sin grund i sådana omständigheter avses i denna punkt.
 - 9.2. Det åligger part som önskar åberopa sådan omständighet, som nämns ovan, att utan uppskov skriftligen underrätta den andra parten om uppkomsten därav liksom dess upphörande.
 - 9.3. Vardera parten äger, om avtalets fullgörande inom skälig tid omöjliggörs på grund av sådan omständighet som avses ovan, genom skriftligt meddelande till motparten häva avtalet.
10. Skadestånd
 - 10.1. Är ena parten skyldig att utge skadestånd till den andra, skall skadeståndet endast täcka skada, som den felande parten skäligen kunde ha förutsett vid tiden för avtalets slutande och under inga förhållanden må ersättningen för indirekta skador utgå.
 - 10.2. Det åligger part, som gör gällande att avtalsbrott föreligger, att vidta alla erforderliga åtgärder för att begränsa uppkommande skada, såvida han kan göra detta utan oskälig kostnad eller olägenhet. Underlåter han detta äger den avtalsbrytande parten påfordra jämkning av skadeståndet.
11. Överlåtelse och avtalstid och uppsägning
 - 11.1. Detta avtal får av Kunden inte överlåtas utan skriftligt medgivande av UCBV.
 - 11.2. Detta avtal gäller tills vidare.
 - 11.3. Uppsägningstiden är minst fyra (4) månader innan nästkommande kalenderkvartals sista dag.
 - 11.4. Utnyttjandet av Webbtjänsterna i strid med detta avtal ger UCBV rätt att omedelbart stänga av Kunden från användning av Webbtjänsterna och att omedelbart häva avtalet. Detsamma gäller om Kunden skulle inställa sina betalningar, erbjuda ackord, gå i konkurs, träda i likvidation eller eljest visa tecken på obestånd.
12. Lagval och skiljedom
 - 12.1. Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitutets regler för förenklat skiljeförfarande.